



Olcsva Község Önkormányzata Polgármesterétől

4826 Olcsva, Kossuth u. 2.

Telefon/Fax: 06/45 479-600

Email: olcsvaph@nemenet.hu

honlap: www.olcsva.hu

Ügyirat száma: *1.53/51-21*/2019.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt
ülés rendelhető el.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Olcsva belterület 407/5 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 465 m² nagyságú ingatlan
értékesítésére**

(Készült: a Képviselő-testület 2019. május 21-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Fülöp Gábor 4803 Vásárosnamény, Munkácsi út 104. szám alatti lakos írásban kérelmezte, hogy Olcsva Község Önkormányzata tulajdonában lévő Olcsva belterület 407/5 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 465 m² nagyságú ingatlant szeretné megvásárolni. Az ingatlanon földhasználati jog alapján önálló építmény – lakóház – található, mely a kérelmező tulajdonát képezi.

Kérelmező előadta, hogy:

- az ingatlan-nyilvántartásban a lakóház önálló 407/5/A helyrajzi számmal építményként szerepel, a beépített terület az önkormányzat tulajdonát képezi;
- vételi ajánlata a beépített területért 40.000.- Ft, azaz negyvenezer forint.

Az önkormányzati vagyon értékesítésének szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény, valamint Olcsva Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (XII.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Rendelet szerint az ingatlan értékét értékbecslés alapján nem kell meghatározni:

- „12. § (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban
- a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
 - b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,

- c) értékpapír vagyontól beszerzési értéken,
- d) vagyongazdálkodásba adott portfólió vagyontól - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a 6. § (4) bek. d.) pontjába foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyontól körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan és ingó vagyontól esetén 90 napnál nem régebbi értékbecslés alapján, ha ingó vagyontól esetén a várható érték a 800 000 Ft-ot, ingatlan vagyontól esetén az 1 500 000 Ft-ot meghaladja.”

A Rendelet szerint nem kell az ingatlant versenyeztetés útján értékesíteni:

„29. § (4) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:
 - aa) ingó vagyontól esetén a 3 000 000 Ft-ot,
 - ab) ingatlan vagyontól esetén az 6 000 000 Ft-ot,”

A megjelölt ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86 §. (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az adó alól.

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy az Olcsva belterület 407/5 hrsz-ú, 465 m² területű ingatlant a Képviselő-testület értékesítésre - licittárgyalásos eljárás mellőzése mellett - jelölje ki 40.000.- Ft, azaz negyvenezer forint vételárért.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, a tulajdoni lap másolata, valamint a kérelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2019. május 20.



Huszt József
polgármester

„Határozati javaslat”
Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (V.29.) önkormányzati határozata

Olcsva belterület 407/5 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 465 m² nagyságú ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy az Olcsva belterület 405/7 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, 465 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli és az ingatlan vevőjének Fülöp Gábor 4803 Vásárosnamény, Munkácsi u. 104. szám alatti lakost választja ki.
- 2) **Az ingatlan vételárát** bruttó 40 000.- Ft, azaz negyvenezer forint összegben határozza meg.
- 3) **Tudomásul veszi**, hogy az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86 §. (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az adó alól.
- 4) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlan adásvételi szerződésének előkészítéséről, továbbá **felhatalmazza** a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. június 30.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, (helyben),
- 2) Igazgatási ügyintéző (helyben),
- 3) Fülöp Gábor (4803 Vásárosnamény, Munkácsi út 104.)
- 4) Irattár.

Ellenőrizte.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2019. május 20.



.....
dr. Deák Ferenc jegyző

Kéréslem

Alul írott Fülöp Gábor arról a kérésrel fordulok az
Olcsva Testületéhez, hogy névenem az Akácfa ut. 7. sz. alatt
épitett lakóháza - és a hozzá tartozó földterületet, elodm
szíveskedjék.

Mivel a lakóháza csak építványként szerepel a terület próbá az
önkormányzat tulajdonát képez. ezért szeretnék megköszönni
hogy az egén egy tulajdonosé legyen.

Ugy gondoltam arról a 406m² - től, 40.000 Ft.
tudok felajánlani.

Előre is köszönöm a jó gondoskodást.

Marsolat Tisztelettel

OLCSVA KÖZSÉG POLGÁRMESTERSÉGI HIVATALA	
Név:	
Aláírás:	Fülöp Gábor
Dátum:	

Vérdemany Művés ut 109.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9095/2019
2019.05.20

OLCSVA

Belterület 407/5/A helyrajzi szám

4826 OLCSVA Akácfa utca 9. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

lakóház

46 magán

Bejegyző határozat: 999976/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 60089/1984.02.06
Önálló építmény földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32657/4/2018.05.24
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Fülöp Gábor
szül. : 1957
a.név : Koncz Emma
cím : 4800 VÁSÁROSNAMÉNY Munkácsi út 104.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosnaményi Járási Hivatal

4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9094/2019

2019.05.20

OLCSVA

Szektor : 53

Belterület 407/5 helyrajzi szám

4826 OLCSVA Akácfa utca 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépített terület

0

465

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32959/1991.10.25

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: OLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4826 OLCSVA Kossuth út 2

törzsszám: 15403478

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60089/1984.02.06

Önálló szöveges bejegyzés ingyenes és tartós földhasználati jog a 407/5/A helyrajzi számú ingatlan min- denkori tulajdonosa javára.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36837/2009.10.20

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetésekre 1113 m2 területnagyságra vonatkozik.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik